

NIEUWSBRIEF HOHW

Herfst 2022

Beste commissieleden,

Oktober

*Ze doen het weer;
het verleidelijk wiegen,
heen en weer,
de armen gestrekt.*

*Rode wangen
wuiven gelig uit,
zetten alles
in vuur en vlam.*

*Zoveel tinten tussen groen
en bruin.*

*Zij stript zich naakt
van een kleurrijk palet,
oktober lokt iedereen naar buiten.*

Hierbij onze herfstnieuwsbrief! Hierin leest u de laatste nieuwtjes en wetenswaardigheden.

In onze laatste nieuwsbrieven deden wij een oproep aan u, huurders om ons bestuur te komen versterken. Ook hebben wij u met een brief aan huis geïnformeerd. We hebben veel reacties binnengekregen en zijn nu bezig met het maken van een selectie voor de eerste gespreksrondes. Deze gesprekken zullen de komende weken plaatsvinden. We houden u op de hoogte.

Wij wensen u veel leesplezier!

Bestuur Huurdersorganisatie Haag Wonen



Een speciaal bericht tot onze medehuurlers

Niet alleen woorden maar ook ...

... daden! Het Beleidsplan 2023 hebben wij geschreven om heel veel betrokken mensen binnen Haag Wonen, de gemeente Den Haag, de andere huurdersorganisaties, de andere woningcorporaties en alle overige met ons samenwerkende organisaties te informeren. Maar in de eerste plaats gaat het om ons huurders. Wat willen wij?

Daarom zetten wij hier dan voor alle duidelijkheid onze speerpunten voor 2023 op een rijtje:

- 1. Na vele jaren van maximale huurverhogingen géén huurverhoging in 2023**
- 2. Geen concentratie van problematische huurders in één gebouw**
- 3. Alleen door huurders en toekomstige huurders gewenste, gevarieerde en passende nieuwbouw**

4. Vroeg én daadwerkelijk betrokken worden bij sloop en renovatie
5. Alleen verduurzaming van woningen bij lagere woonlasten in de toekomst
6. Oplossen van vocht, schimmel en hitte in de woningen
7. Betere communicatie en effectieve dienstverlening van Haag Wonen
8. Vroegtijdige aanpak van woonoverlast

En er zijn natuurlijk meerdere punten op ons lijstje.

Om dit alles voor elkaar te krijgen hebben wij ook u als huurder nodig. U kunt op verschillende manieren meedenken en meedoen:

- In de BewonersAdviesGroepen
- In de Bewonerscommissies of Bewonersgroepen
- In het Bestuur
- Of misschien heeft u nog een ander goed idee om ons verder te helpen?

Wij horen uw ideeën en suggesties graag. Neem gerust contact op met Miriam Mulder of Manon el-Masoudi via info@hohw.org of 070-388 38 48 (maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 09:00 tot 12:30) Wij zullen u graag ontvangen! (Vrijdag 21 en maandag 24 oktober is ons kantoor gesloten.)



Bespaartips

Betaalbaarheid

De kosten stijgen de pan uit. Onze zorg als huurdersorganisatie is dat huurders hierdoor in de problemen komen. Daar waar wij invloed op uit kunnen oefenen, doen wij dat. Betaalbaarheid is één van de belangrijkste en meest besproken onderwerpen in ons gesprek met Haag Wonen.

Toch kunnen wij huurders ook zelf al het heft in handen nemen. Hiervoor zetten wij wat zaken voor u op een rij:

- ✓ Kijk voor bespaartips eens op [bespaartips.pdf \(woonbond.nl\)](#) of kijk op milieu centraal
- ✓ Vraag eens hulp van een energiecoach [Hulp van een energiecoach | Duurzaam Den Haag](#) of <https://www.groeneregentes.nl/energiecoaches/>
- ✓ Controleer of de huur die u betaalt wel bij u past. Gebruik hiervoor de online rekentool van het NIBUD <https://huurwijzer.nibud.nl>
- ✓ Maak gebruik van de wet tijdelijke huurkorting indien u hiervoor in aanmerking komt.
- ✓ Ga naar www.denhaag.nl/energie om wegwijs te worden in wat er voor uw situatie allemaal mogelijk is
- ✓ Wilt u eigenhandig uw huis verduurzamen met goedkeuring van de verhuurder? Er zijn hiervoor verschillende soorten

subsidie, zie hiervoor ook de site van de gemeente

- ✓ Wist u dat u zich als huurder kan beroepen op het initiatiefrecht tot woningverbetering (voor isolerende maatregelen en cv-installatie) als de verhuurder uw individuele verzoek niet honoreert?



Een prijsplafond voor de energieprijzen

Wat houdt het in en is het gunstig voor alle huishoudens?

Vanaf 1 januari 2023 geldt voor energie een prijsplafond voor alle huishoudens en andere kleinverbruikers. Je betaalt € 1,45 voor een kubieke meter gas tot een gasverbruik van 1200 m³. Voor stroom geldt dan een tarief van € 0,40 voor een kilowattuur tot een verbruik van 2900 kWh.

Voor het energieverbruik boven het plafond betalen huishoudens het tarief zoals het in het energiecontract staat. Huishoudens met blokverwarming, die dus geen individuele cv-ketel hebben en die met het hele wooncomplex op één ketel zijn aangesloten, komen met dit prijsplafond in de problemen. Dit geldt ook voor bewoners van een onzelfstandige woonruimte, waarbij er geen eigen energieaansluiting is, zoals studentenwoningen en woningen in zorginstellingen.

Er moet dus een concrete oplossing voor deze situaties komen. De Tweede Kamer nam dinsdag 11 oktober bijna unaniem een motie aan om dit te regelen. De motie houdt in dat het kabinet met een voorstel komt voor situaties waarin er meerdere huishoudens per aansluiting zijn.

Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Vereniging Eigen Huis, de koepel van woningcorporaties Aedes, de Woonbond en de Landelijke Studentenvakbond geven aan mogelijkheden te zien, zij denken mee over de uitwerking van een voorstel voor deze situaties.

Bewoners met moderne, duurzame vormen van energie zijn ook vergeten. Er zijn namelijk verschillende collectieve vormen van warmtesystemen die warmte leveren die niet door gas of stroom worden opgewekt. In de huidige Warmtewet is de maximumprijs gebaseerd op de gasprijs voor een jaarcontract. Het kabinet gaat nu met spoed een nieuwe wet maken. In de wet moet ook worden geregeld dat de gasprijs voor een jaarcontract niet langer het maximumtarief voor duurzame warmte bepaalt.



Geen huurverhoging bij isolatiemaatregelen per 1 juli 2022

Gratis isolatie

In de Nationale Prestatieafspraken is bepaald dat corporaties isolatiemaatregelen vanaf 1 januari 2023 gratis uitvoeren. Na advies van de HOHW

heeft Haag Wonen besloten deze afspraak al vanaf 1 juli 2022 in te laten gaan. Wordt uw woning geïsoleerd of krijgt u dubbelglas? Dan heeft dit geen huurverhoging tot gevolg. Heeft u vragen hierover? Laat het ons weten!

Wij wensen iedereen een fijne herfstvakantie toe!



Afhalen magazine Huurwijzer

Woonmagazine voor huurders

Huurwijzer is het kwartaalblad voor huurders van de Woonbond. Lidorganisaties van de Woonbond ontvangen beide tijdschriften. Het kleurrijke kwartaalblad Huurwijzer informeert over de lusten en lasten van het wonen in een huurwoning. Portretten van strijdbare huurders, reportages over bijzondere woonvormen, maar ook gedegen voorlichting over de rechten van huurders. Wat mag er wel en niet bij de jaarlijkse huurverhoging? Daar maakt de Woonbond ieder voorjaar een themanummer over.

Bij het organisatielidmaatschap krijgen we als huurdersorganisatie een themanummer cadeau.

Er liggen op ons kantoor 50 exemplaren om te verdelen. Wilt u in aanmerking komen voor zo'n magazine, komt u dan tijdens openingstijden langs aan het Spui 240 om een exemplaar af te halen.



Spui 240
2511 BX DEN HAAG
Telefoon: 070 3883848
Mail: info@hohw.org
Website: www.hohw.org