

NIEUWSBRIEF HOHW

Winter 2020

Beste commissieleden,

Met z'n allen kijken we terug op een bijzonder 2020. Ook nu zitten we in een lockdown en moeten we noodgedwongen vanuit huis werken of ons zoveel mogelijk thuis vermaken. Dit valt velen zwaar. Maar we moeten hier samen doorheen om dadelijk de vertrouwde draad weer te kunnen oppakken.

Ook wij hadden graag meer voor u als huurders en bewonerscommissies dit jaar willen doen. Daarom hebben we al plannen gemaakt om komend jaar meer activiteiten te ontwikkelen. Daarvoor werken we nauw samen met Haag Wonen om de huurdersparticipatie nóg beter op de kaart te zetten. We worden hierin ondersteund door het advies- en communicatiebureau 'De Nieuwe Wind'. Zij gaan ons komend jaar ondersteunen met diverse acties. U zult hierover snel iets horen.

In de periode 21 december 2020 t/m 3 januari 2021 gaan we onze activiteiten onderbreken en gaan genieten van de feestdagen.

Vanaf 4 januari kunt u ons weer bereiken.

Wij wensen u allen een fijne kerst en hopen dat 2021 ons allemaal gezondheid en geluk mag brengen.

Veel leesplezier.

Bestuur Huurdersorganisatie Haag Wonen



Nieuws van de bestuurstafel

Om alle plannen gestalte te kunnen geven zijn wij dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden.

Wilt u graag meepraten over de belangen voor de huurders van Haag Wonen? Of houden onderwerpen als betaalbaarheid of beschikbaarheid van woningen u bezig? Vindt u duurzaamheid of nieuwbouw belangrijk? Of heeft u financiële kennis om ons te helpen bij administratie, de begroting en de financiële verslaglegging?

Dan zijn wij zeker op zoek naar u.

Gemiddeld vijf uur per week bent u kwijt om ons bestuurlijk te ondersteunen. Uiteraard ontvangt u hiervoor een passende vergoeding.

Iets voor u? Of weet u iemand die huurder is bij Haag Wonen en hiervoor geschikt is? Wij horen het graag!

In memoriam

Wij werden opgeschrikt door het bericht van het plotseling overlijden van Aad Hoogerheide. Aad was vele jaren actief als voorzitter van de bewonerscommissie Dedemsvaart. Daarbij heeft Aad met medecommissieleden vele bijeenkomsten en vergaderingen van de HOHW/Bewonersraad bezocht. Hij was een bevlogen voorzitter met het hart op de goede plaats. Hij heeft veel betekend voor de huurders uit 'zijn' wooncomplex, maar ook voor zijn betrokkenheid bij onze organisatie.



Huurbeleid 2021

Net als voorgaande jaren, overleggen we met Haag Wonen over het huurbeleid.

Op dit moment hebben de eerste verkennende gesprekken over het huurbeleid 2021 met Haag Wonen al plaatsgevonden.

Zoals u van ons mag verwachten staat betaalbaarheid voor de huurders bij ons bovenaan. Tegelijk realiseren we ons ook dat Haag Wonen wel over de nodige middelen moet beschikken om alle opgaven uit te kunnen voeren. Denk hierbij aan onderhoud, nieuwbouw en verduurzaming.

Alle gesprekken gaan we open tegemoet waarbij we uw belangen voor betaalbaar wonen heel sterk meewegen. De inflatie over 2020 is een stuk lager dan het jaar daarvoor. Dat betekent dat de huurverhoging voor 2021 in ieder geval lager uitvalt dan de afgelopen jaren het geval is geweest.

Tarieven declaraties 2021

Het bestuur heeft besloten om de tarieven voor te declareren kosten door bewonerscommissies per 1 januari 2021 te continueren.

Mocht u niet (meer) beschikken over een declaratieoverzicht of declaratieformulieren, dan kunt u deze bij ons aanvragen.

Uw uitgaven voor de commissie in 2020

Wij verzoeken u om de te declareren kosten over het jaar 2020 **vóór 15 januari 2021** via het daartoe bestemde formulier bij ons in te dienen.



Afrekening servicekosten

Veel bewonerscommissies hebben hun ongenoegen geuit over de (laat) ontvangen afrekening servicekosten.

De wijze van aanleveren, het gebrek aan communicatie hierover, de onduidelijke inzichtelijkheid van stukken en cijfers én de onduidelijkheid over de soms samenvoeging van complexen. Ook hebben sommige commissies infomateriaal ontvangen van een geheel ander complex. Daarbij hebben nog niet alle afrekeningen door Haag Wonen plaatsgevonden.

Wij hebben Haag Wonen hierop aangesproken en laten weten niet tevreden te zijn met het huidige proces voor de afrekening servicekosten. Haag Wonen heeft laten weten deze problematiek te erkennen en dat er ten opzichte

van dit jaar veel te verbeteren valt aangaande afrekening service/stookkosten.

Begin volgend jaar gaan we over dit proces verder in gesprek met Haag Wonen.

Wij verwachten dat de problematiek waarmee Haag Wonen dit jaar mee te maken heeft (o.a. kinderziekten van een nieuw systeem, goede communicatie) in 2021 is opgelost.

Als u nog vragen heeft over de afrekening, neem gerust contact op met uw beheerconsulent.

Energietransitie

In Nederland is iedereen druk bezig met de energietransitie.

We moeten van het gas af, de huizen moeten beter worden geïsoleerd, we krijgen stadsverwarming, een warmtenet, we nemen zonnepanelen en maken gebruik van windmolens.

Voor alle corporaties in het land is het tijd om in actie te komen. Ook Haag Wonen is hard bezig. De corporatie wil dat de woningen die een aardgasaansluiting uitsluitend voor het koken hebben, uiterlijk in 2024 van het aardgas worden afgesloten.

Dit zijn logische stappen om onze aarde leefbaar te houden en iedereen doet daar natuurlijk graag aan mee. Maar dit transitieproces is een behoorlijke verandering voor de gemiddelde huurder.

Voor u als huurder kunnen we ons voorstellen dat er een aantal vragen een belangrijke rol spelen, zoals:

- Moet je als huurder verplicht van het gas af?
- Kan ik als huurder straks de woonlasten nog betalen?
- Worden de huizen wel voldoende geïsoleerd voordat ze gasloos worden gemaakt?
- Wat is de overlast voor huurders bij een renovatie?




- Is stadsverwarming goedkoper dan gasverwarming?
- Kost de verduurzaming mij als huurder geld?

Door de HOHW zijn afspraken gemaakt dat de gemiddelde woonlasten in principe voor de huurders niet stijgen.

Wij vinden het ook essentieel dat bewoners vanaf het begin bij de energietransitie moeten worden betrokken, zodat we stap voor stap kunnen volgen hoe het gaat en ook meteen kunnen ingrijpen als het mis dreigt te gaan.

U begrijpt: door Corona hebben we bijna geen informatie met u persoonlijk kunnen delen, maar in het nieuwe jaar komt daar hopelijk snel verandering in.

Voor nu houden we de vinger aan de pols. In ieder geval in 2021 is op onze website meer informatie over de ins en outs van de energietransitie.



Huurdersorganisatie Haag Wonen

Spui 240
2511 BX DEN HAAG
Telefoon: 070 3883848
Mail: info@hohw.org
Website: www.hohw.org