

NIEUWSBRIEF HOHW

zomer 2019

Voor u ligt de zomereditie van de digitale nieuwsbrief van de Huurdersorganisatie Haag Wonen (HOHW). In deze brief besteden wij aandacht aan wetenswaardigheden, rekenen wij op uw reactie, uw deelname of komst bij diverse activiteiten én besteden we aandacht aan onze plannen voor de komende periode. Wij wensen u veel leesplezier.

Nieuws van de bestuurstafel

Medio maart 2019 is de HOHW verhuisd naar het Spui 240. Op deze locatie hebben we meer mogelijkheden om groepen te ontvangen en bezoekers te woord te staan. En dat is wat we doen. Officieel wordt ons kantoor op donderdag 26 september in gebruik genomen.

Voor de tweede helft van dit jaar hebben wij diverse activiteiten ingepland, waarvoor u en uw commissieleden van harte welkom zijn.

Haag Wonen

De HOHW heeft ten minste een maal per kwartaal overleg met Haag Wonen over beleidsmatige zaken die voor alle huurders van belang zijn.

Zaken die u bij ons aankaart of die wij signaleren in de contacten met bewonerscommissies en/of huurders, kunnen wij meenemen naar dit overleg.

Zo hebben diverse commissies aangegeven meer duidelijkheid te willen over het [tuinonderhoud](#) (o.a. beeldbestek en uitvoering).

In samenwerking met Haag Wonen gaan wij op korte termijn hiervoor een themabijeenkomst organiseren. U ontvangt daarover nog bericht.

Vorig jaar in deze periode hebben wij onder de bewonerscommissies een enquête gehouden over de dienstverlening van Haag Wonen.

Met name uw aanhoudende opmerkingen over de [communicatie met Haag Wonen](#) baren ons zorgen.

Wij hebben dit probleem bij Haag Wonen aangekaart en zijn hierover in gesprek.

Actuele onderwerpen zoals [Duurzaamheid en de Energietransitie](#) hebben volop onze aandacht. Met name wat hiervan de gevolgen zijn voor de huurders. Wij blijven van mening dat het geen vanzelfsprekendheid mag zijn dat huurders een financiële bijdrage leveren in de kosten van investeringen om duurzaamheid of om energiebesparing te kunnen laten plaatsvinden.

De agenda voor 2019

Op [donderdag 26 september](#) wordt ons kantoor officieel in gebruik genomen. Uw commissie mag daarbij niet ontbreken. Uw commissie ontvangt hiervoor een uitnodiging.

In de [periode september t/m december](#) vinden diverse cursussen plaats voor leden van bewonerscommissies.

Een informatiebijeenkomst voor de voorzitters van bewonerscommissies organiseren wij in [oktober](#).

In de maanden [september/oktober/november](#) worden informatiebijeenkomsten ingepland, waaronder over Duurzaamheid en Tuinonderhoud.

Lokaal overleg

De Haagse corporaties en de gemeente kennen een lange traditie van samenwerken, onder meer door het maken van prestatieafspraken.

Sinds de herziene Woningwet in 2015 hebben huurdersorganisaties een gelijke plek aan tafel en is er sprake van een gelijkwaardige verhouding in de lokale driehoek van huurdersorganisaties, corporaties en gemeente.

Prestatieafspraken worden jaarlijks tripartite tussen huurdersorganisatie, corporatie en gemeente gesloten. Waarbij de ambities en doelen van huurdersorganisaties, corporaties en de gemeente worden gebundeld waardoor we sterker staan. We willen verder kijken dan de inzet voor één jaar. Daarom sluiten we gezamenlijk een raamovereenkomst voor meerdere jaren. De basis voor deze overeenkomst zijn de ambities van de verschillende partijen: de Woonagenda en Kadernota Duurzaamheid van de gemeente, de verschillende meerjaren strategieën van de woningcorporaties en de onderbouwde inbreng van de huurdersorganisaties. Aan de hand van deze uitgangspunten ligt er nu een definitief concept van de raamovereenkomst voor de periode 2019-2024.

Samen met deze nieuwsbrief ontvangt u de concept-raamovereenkomst ter informatie. Heeft u hierover vragen of wilt u (op onderdelen) uw mening hierop kwijt, laat het dan **uiterlijk 10 september 2019** per mail of schriftelijk aan ons weten:

Huurdersorganisatie Haag Wonen

info@hohw.org of Spui 240 2511 BX Den Haag

Regionaal overleg

De HOHW maakt deel uit van de Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden (SHH) en deelt met regelmaat de voor huurders van belang zijnde aandachtspunten, waaronder:

- betaalbaarheid van woningen;
- voldoende beschikbaarheid van woningen voor 'gewone' woningzoekenden;
- energietransitie (gasloos wonen en de gevolgen daarvan);

De SHH is een tegenhanger van de SVH. SVH staat voor Sociale Verhuurders Haaglanden, waarin onder meer Haag Wonen is vertegenwoordigd.



Samen hebben zij onlangs een brief gestuurd aan minister Ollongren over de impact die het nieuwe wetsvoorstel huur- en inkomensgrenzen voor huurders en woningzoekenden heeft. Het kabinet wil met dit wetsvoorstel de toegang tot de sociale huur én de inkomensafhankelijke huurverhoging voor middeninkomens in de sociale huursector wijzigen.

Daarnaast heeft de SVH/SHH de minister gevraagd extra aandacht te besteden aan betaalbaar wonen omdat ook wij de toenemende betaalbaarheidsproblemen zien.

Voorts is de minister geattendeerd op de frauderisico's bij de uitvoering van deze wet, waarbij huurders worden gevraagd om inkomensgegevens te verstrekken ingeval van tijdelijke huurkorting.

Huurdersenquête HOHW

In het laatste kwartaal van dit jaar houdt de HOHW onder alle huurders van Haag Wonen een schriftelijke enquête. Met deze enquête willen we de betrokkenheid van de Haag Wonen-huurders vergroten, maar ook graag weten wat er in de diverse Haagse wijken speelt.

Daarbij geeft het ons informatie zodat wij weten of we op de juiste weg zitten of moeten inslaan.

De enquête wordt door ons in samenwerking met Haag Wonen huis-aan-huis verspreid.

Ook uw hulp hierbij is heel welkom. Wilt u binnen uw wooncomplex en eventueel in uw directe omgeving de bezorging voor uw rekening nemen? Laat het ons dan weten. We kunnen uw hulp hierbij goed gebruiken.

Informatiebijeenkomst bewonerscommissies

Naast de huurdersenquête die iedere huurder van Haag Wonen ontvangt, willen we natuurlijk ook graag weten wat er binnen bewonerscommissies speelt. Maar ook waartegen u aanloopt in de contacten met Haag Wonen of mogelijk op wijkniveau.

Ook willen wij weten hoe u als huurdersvertegenwoordiger tegen bepaalde zaken aankijkt én wat u ons kunt meegeven aan adviezen.

Alle aangesloten bewonerscommissies/groepen worden hiervoor uitgenodigd door de voorzitter of een andere vertegenwoordiger af te vaardigen. Dit geeft u ook de gelegenheid om kennis te maken met de overige bewonerscommissies.

Wij zijn van mening dat deze informatiebijeenkomst in een behoefte voorziet en zullen afhankelijk van de behoefte en het aantal aanmeldingen dit met regelmaat herhalen.

In september ontvangt u hiervoor een uitnodiging.

Nieuwe website

Op dit moment werken we aan een nieuwe website voor de HOHW. Wij verwachten deze in oktober 2019 in de lucht te hebben. U kunt ons dan vinden onder www.hohw.org



Cursussen voor bewonerscommissies

Speciaal voor leden van bewonerscommissies worden dit najaar in samenwerking met de huurdersvereniging Staedion maatwerk cursussen of workshops gegeven. Ook u als commissielid kunt hiervan gebruik maken. De cursus wordt op een dagdeel gehouden van circa 3,5 uur en is inclusief een broodmaaltijd.

De volgende cursussen worden georganiseerd:

- De Overlegwet
- Huurprijzen: hoe zit dat nou?
- Help! De afrekening servicekosten
- Bewonerscommissie: wie, wat, waarom en hoe?
- Inleiding huurrecht
- Gemengde complexen (huur en koop in één complex)
- Overlast: hoe zit dat nou?

De kosten van deze cursussen zijn voor rekening van de HOHW.

Alle cursussen vinden plaats in de buurtkamer van het Hart van Moerwijk, Guntersteinweg 377.

Wilt u Informatie over deze cursussen of zich aanmelden voor een cursus? Neem dan met ons contact op. Voor iedere cursus geldt: vol = vol!

Lidmaatschap Woonbond

Wil uw commissie een lidmaatschap van de Woonbond? Eén lid van uw bewonerscommissie kan een persoonlijk lidmaatschap van de Woonbond aanvragen. De kosten hiervoor worden door ons vergoed. Maak er gebruik van!

Q & A

**U stelde ons de afgelopen periode vragen.
Heeft u ook algemene vragen? Laat het ons weten!**

Wanneer vindt nu de jaarlijkse ledenvergadering plaats?

Door het samengaan van de oude huurdersorganisaties Haag Wonen (Bewonersraad en de Huurdersvereniging) is een nieuwe organisatie ontstaan: Huurderorganisatie Haag Wonen (HOHW). De gekozen organisatievorm is een stichting. Een vereniging heeft leden en is daarmee verplicht om een ledenvergadering te organiseren. Een stichting heeft deze verplichting niet. De HOHW organiseert minimaal een maal per jaar een informatiebijeenkomst waarbij de HOHW terugkijkt op het voorgaande jaar én u informeert over de toekomstplannen en activiteiten.

Hoe ziet de organisatie HOHW eruit?

De HOHW bestaat uit een bestuur, heeft een toezichthoudend orgaan en professionele ondersteuning. Het bestuur van de HOHW voert overleg met de verhuurder, gemeente en andere overlegpartners om invloed uit te oefenen op het woongenot van huurders-/bewonerscollectieven.

Het bestuur bestaat uit vrijwilligers en zijn huurders van Haag Wonen. Dit zijn de volgende personen:

- Inez Stapper (voorzitter)
- Christien Remmelink
- Ton Stikkelman
- Truus de Vries

Het toezichthoudend orgaan is vormgegeven binnen de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht is gezamenlijk verantwoordelijk voor en aanspreekbaar op het houden van toezicht op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de Huurdersorganisatie Haag Wonen. Ieder raadslid moet onafhankelijk en kritisch kunnen bijdragen aan het toezicht van de Raad.

De Raad van Toezicht bestaat uit de leden:

- Max Philippens (voorzitter)
- Mechtild Linssen
- Peter Molenaar
- Willem ten Voorde

De organisatie HOHW beschikt over een adviseur (onafhankelijk van Haag Wonen) die het bestuur en de Raad adviseert en ondersteunt. Een van de taken van de adviseur is het adviseren van bewonerscommissies. Onze adviseur is Trudie Dekkers en wordt (tijdelijk) bijgestaan door Christine Ruha voor de administratieve ondersteuning.

Voor een half jaar (juli t/m december 2019) begeleidt de HOHW een stagiaire, Jill van de Voorde. Zij houdt zich voornamelijk bezig met de huurders-enquête en overige administratieve werkzaamheden.



Stichting Huurdersorganisatie Haag Wonen
Spui 240
2511 BX DEN HAAG

Telefoon: 070 3883848
Email: info@hohw.org
Website: www.hohw.org

KvK 72401893

De HOHW is met het openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar via de OV-lijnen:
1 – 9 – 15 – 16 (halte Bierkade)